

Banco CMF S.A.

Factores relevantes de la calificación

Ajustado desempeño. A sep'25 el resultado operativo presentó una contracción interanual del 72,4%, principalmente explicada por la caída de los ingresos por intereses, en especial aquellos derivados de operaciones de pase con el BCRA, intereses por títulos públicos, y adelantos en cuenta corriente, así como por menores resultados por títulos públicos, que no fue compensada por la reducción del costo de fondeo. Esta dinámica se observó de forma generalizada en el sistema. No obstante, una menor presión sobre los resultados por posición monetaria neta e impuesto a las ganancias permitió registrar una utilidad neta, con un ROAA del 1,5% y un ROEA de 9,1%. FIX estima que, en el corto plazo, los resultados continuarán dependiendo parcialmente del desempeño de la cartera de títulos, aunque se espera una mayor contribución del negocio crediticio hacia fines de 2025, e línea con la recuperación del crédito y la desaceleración de la inflación.

Concentración de las financiaciones. Los diez mayores clientes concentran el 26% de la cartera de préstamos, mientras que los siguientes cincuenta mayores clientes representan el 42%. FIX considera que este factor introduce riesgo a la entidad, actualmente limitado por la baja exposición del activo al crédito del sector privado no financiero (30,6%). Asimismo, a mediano plazo se estima que las concentraciones permanezcan por encima de la media del sistema debido a la estrategia de negocios de CMF orientado a brindar un servicio especializado al segmento de empresas Medianas/Grandes (Megras).

Buena calidad de los activos. En función del segmento en el que opera CMF, el indicador de cartera irregular ha sido históricamente bajo. A sep'25 el indicador cartera irregular/ cartera total es 0,06%, en línea con el reportado por CMF a sep'24 e inferior a la media de bancos privados nacionales a sep'25 (4,8%). Las provisiones cubren de manera muy holgada la cartera irregular y el 1,9% del total de financiaciones, lo que contribuiría a mitigar eventuales incrementos en los niveles de mora en un escenario aún volátil, en el que comienza a observarse una mayor demanda de créditos en el sistema financiero.

Concentración del fondeo. La principal fuente de fondeo de CMF es su base de depósitos (59,4% del activo a sep'25), la cual conserva una alta concentración (los 10 primeros depositantes concentran 36% de las captaciones) que, al igual que en el resto del mercado financiero, es a corto plazo. El fondeo corresponde principalmente a inversores institucionales. La Calificadora evalúa que esta concentración es propia del modelo de negocio de la entidad, por lo que prevé se mantenga.

Muy buena cobertura de liquidez. A sep'25 la liquidez inmediata -definida como (disponibilidades+ Letras TAMAR +Letra de tesoro de CP + letras del TN Capitalizables préstamos al sector financiero a 30 días / (depósitos totales + pasivos financieros menores a 90 días)- es del 39,8%, lo cual se considera muy bueno. En tanto, la liquidez ampliada, considerando la cartera a 90 días ponderada por el ratio de mora, cubre el 96,3% de los depósitos y pasivos financieros con vencimiento menor a 90 días.

Baja exposición al Sector Público. A sep'25 CMF presenta una exposición al sector público, básicamente en títulos, equivalente al 17,8% del activo y 1,3 veces el PN, lo cual se considera bajo. Adicionalmente neteando a las Letras TAMAR +las Letras de capitalización y las letras del tesoro a plazos menores de 90 días la exposición del Sector Público representa el 13,8% del activo y 0,9 veces el PN.

Informe de Actualización

Calificaciones

Endeudamiento de Largo Plazo	A+(arg)
Endeudamiento de Corto Plazo	A1(arg)
ON Clase 18	A1(arg)
ON Clase 19	A1(arg)
Perspectiva	Estable

Resumen Financiero

Banco CMF S.A.		
Millones ARS	30/09/25	30/09/24
Activos (mill. USD)	1.101	662
Activos	1.505.136	904.614
Patrimonio Neto	203.181	205.572
Resultado Neto	14.217	43.332
ROAA (%)	1,5	5,5
ROAE (%)	9,1	27,7
PN Tangible/Activos		
Tangibles	13,5	22,7

*Tipo de Cambio: \$/USD 1.366,5833 al 30/09/25

Estados Contables ajustados a moneda homogénea.

Criterios Relacionados

Metodología de Calificación de Entidades Financieras, registrada ante la CNV, Marzo 2024

Informes Relacionados

Perspectivas Sectoriales - Argentina, noviembre 2025.

Informe integral de Banco CMF S.A., FIX, 27 Agosto, 2025

Analistas

Analista Principal
Pablo Deutesfeld
Director Asociado
pablo.deutesfeld@fixscr.com
+54 11 5235 8142

Analista Secundario
Darío Logiodice
Director
dario.logiodice@fixscr.com
+54 11 5235 8100

Responsable del Sector
María Fernanda López
Senior Director
mariafernanda.lopez@fixscr.com
+54 11 5235 8100

Adecuada capitalización. CMF ha mantenido buenos niveles de capitalización en los últimos años, el mismo a sep'25 es adecuado (Patrimonio tangible/Activos tangibles del 13,5%). FIX monitoreará que el banco conserve niveles de solvencia saludables que le permitan atravesar el actual escenario con desequilibrios macroeconómicos que proveen de mayor volatilidad al entorno operativo de las entidades.

Sensibilidad de la calificación

Diversificación de fondeo y negocios. Una significativa mejora en su diversificación del fondeo, tanto en su concentración por acreedor como en una menor dependencia del fondeo institucional, podrían conducir a una mejora en las calificaciones del banco.

Capitalización y Liquidez. Un marcado deterioro en la solvencia, calidad de activos y/o liquidez relativa a su concentración de fondeo, podrían derivar en una baja de la calificación.

Banco CMF S.A.

Estado de Resultados - Banco CMF S.A.

	Moneda Homogénea		Moneda Homogénea		Moneda Homogénea		Moneda Homogénea		Moneda Homogénea	
	30 sept 2025		31 dic 2024		30 sept 2024		31 dic 2023		31 dic 2022	
	9 meses	Como % de	Anual	Como % de	9 meses	Como % de	Anual	Como % de	Anual	Como % de
	ARS mill	Activos	ARS mill	Activos	ARS mill	Activos	ARS mill	Activos	ARS mill	Activos
	Original	Rentables	Original	Rentables	Original	Rentables	Original	Rentables	Original	Rentables
1. Intereses por Financiaciones	99.420,4	10,86	111.687,0	12,50	74.172,4	13,92	85.743,0	8,09	117.776,8	14,27
2. Otros Intereses Cobrados	50.275,2	5,49	179.762,7	20,13	179.996,1	33,78	264.410,1	24,94	129.626,4	15,71
3. Ingresos Brutos por Intereses	149.695,6	16,35	291.449,7	32,63	254.168,4	47,71	350.153,1	33,03	247.403,2	29,98
4. Intereses por depósitos	60.898,9	6,65	129.409,0	14,49	107.918,7	20,26	159.167,3	15,01	129.837,2	15,73
5. Otros Intereses Pagados	31.311,9	3,42	10.239,0	1,15	9.294,2	1,74	54.093,6	5,10	5.762,8	0,70
6. Total Intereses Pagados	92.210,8	10,07	139.648,0	15,63	117.212,9	22,00	213.260,9	20,12	135.600,1	16,43
7. Ingresos Netos por Intereses	57.484,8	6,28	151.801,7	17,00	136.955,5	25,71	136.892,1	12,91	111.803,1	13,55
8. Re. Neto por Act. Valuad. FV a través del EERR	38.438,9	4,20	105.235,0	11,78	75.433,7	14,16	68.403,3	6,45	16.636,3	2,02
9. Ingresos Netos por Servicios	3.934,5	0,43	6.547,9	0,73	5.027,4	0,94	6.255,9	0,59	7.607,0	0,92
10. Otros Ingresos/Egresos Operacionales	15.443,2	1,69	4.277,6	0,48	6.387,1	1,20	22.452,7	2,12	13.794,7	1,67
11. Ingresos Operativos (excl. intereses)	57.816,6	6,32	116.060,5	12,99	86.848,2	16,30	97.111,9	9,16	38.038,1	4,61
12. Gastos de Personal	20.408,1	2,23	28.682,3	3,21	21.985,7	4,13	30.279,0	2,86	27.613,2	3,35
13. Otros Gastos Administrativos	44.685,1	4,88	55.605,6	6,23	38.961,9	7,31	58.524,5	5,52	48.466,3	5,87
14. Total Gastos de Administración	65.093,2	7,11	84.287,9	9,44	60.947,6	11,44	88.803,6	8,38	76.079,5	9,22
15. Resultado por participaciones - Operativos	n.a.	-	-6,4	0,00	n.a.	-	6,2	0,00	-2,6	0,00
16. Res. Oper. antes de Cargos por Incobrabilidad	50.208,2	5,49	183.567,9	20,55	162.856,1	30,57	145.206,7	13,70	73.759,1	8,94
17. Cargos por Incobrabilidad	7.229,5	0,79	8.983,7	1,01	7.130,0	1,34	3.850,9	0,36	1.444,5	0,18
18. Resultado Operativo	42.978,7	4,70	174.584,2	19,55	155.726,0	29,23	141.355,8	13,33	72.314,5	8,76
19. Otro Resultado No Recurrente Neto	-27.349,1	-2,99	-94.055,3	-10,53	-83.548,5	-15,68	-107.578,1	-10,15	-63.249,1	-7,66
20. Resultado Antes de Impuestos	15.629,7	1,71	80.528,9	9,02	72.177,5	13,55	33.777,7	3,19	9.065,5	1,10
21. Impuesto a las Ganancias	1.412,3	0,15	28.599,1	3,20	28.845,8	5,41	16.258,0	1,53	5.603,0	0,68
22. Resultado Neto	14.217,4	1,55	51.929,8	5,81	43.331,7	8,13	17.519,8	1,65	3.462,5	0,42
23. Res. por dif. de Valua. de invers. Disp. p/ la venta	n.a.	-	114,4	0,01	-84,1	-0,02	n.a.	-	n.a.	-
24. Resultado Neto Ajustado por FIX SCR	14.217,4	1,55	52.044,3	5,83	43.247,6	8,12	17.519,8	1,65	3.462,5	0,42
25. Res. Neto d/ de Asig. Atrib.e a Int. Minoritarios	14.217,4	1,55	51.929,8	5,81	43.331,7	8,13	17.519,8	1,65	3.462,5	0,42

Banco CMF S.A.

Estado de Situación Patrimonial

	Moneda Homogénea		Moneda Homogénea		Moneda Homogénea		Moneda Homogénea		Moneda Homogénea	
	30 sept 2025		31 dic 2024		30 sept 2024		31 dic 2023		31 dic 2022	
	9 meses	Como	Anual	Como	9 meses	Como	Anual	Como	Anual	Como
	ARS mill	% de	ARS mill	% de	ARS mill	% de	ARS mill	% de	ARS mill	% de
	Original	Activos	Original	Activos	Original	Activos	Original	Activos	Original	Activos
Activos										
A. Préstamos										
1. Préstamos Hipotecarios	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	8,5	0,00	360,9	0,03
2. Préstamos de Consumo	177,9	0,01	236,7	0,02	322,2	0,04	331,7	0,02	2.214,5	0,21
3. Préstamos Comerciales	343.222,5	22,80	197.025,3	18,82	139.726,5	15,45	98.619,2	6,98	168.804,5	16,15
4. Otros Préstamos	117.634,4	7,82	122.169,8	11,67	103.533,9	11,45	132.367,6	9,37	111.216,0	10,64
5. Previsiones por riesgo de incobrabilidad	12.759,3	0,85	8.822,1	0,84	7.735,9	0,86	6.230,1	0,44	7.574,1	0,72
6. Préstamos Netos de Previsiones	448.275,5	29,78	310.609,7	29,67	235.846,7	26,07	225.096,8	15,94	275.021,8	26,31
7. Préstamos Brutos	461.034,8	30,63	319.431,9	30,51	243.582,6	26,93	231.326,9	16,38	282.595,9	27,03
8. Memo: Financiaciones en Situación Irregular	381,4	0,03	71,3	0,01	13,4	0,00	1,1	0,00	21,2	0,00
B. Otros Activos Rentables										
1. Depósitos en Bancos	48.573,4	3,23	22.076,2	2,11	17.585,7	1,94	2,6	0,00	104,1	0,01
2. Operaciones de Pase y Colaterales en Efectivo	61.724,9	4,10	69.884,9	6,67	62.371,1	6,89	387.036,6	27,41	126.943,6	12,14
3. Títulos Valores para Compra o Intermediación	178.534,0	11,86	276.798,9	26,44	149.435,7	16,52	114.324,3	8,10	30.350,1	2,90
4. Derivados	1.070,5	0,07	667,8	0,06	3.361,8	0,37	1.110,0	0,08	829,6	0,08
5. Títulos registrados a costo más rendimiento	282.995,5	18,80	85.572,1	8,17	92.336,9	10,21	181.346,4	12,84	343.080,2	32,82
6. Inversiones en Sociedades	7.329,3	0,49	2.593,0	0,25	988,3	0,11	1.911,2	0,14	275,4	0,03
7. Otras inversiones	191.977,4	12,75	124.995,5	11,94	148.462,6	16,41	149.379,1	10,58	48.570,0	4,65
8. Total de Títulos Valores	723.631,6	48,08	560.512,3	53,53	456.956,4	50,51	835.107,5	59,13	550.048,8	52,62
9. Activos Rentables Totales	1.220.480,5	81,09	893.198,2	85,31	710.388,9	78,53	1.060.206,9	75,07	825.174,6	78,94
C. Activos No Rentables										
1. Disponibilidades	245.428,3	16,31	123.119,6	11,76	159.371,0	17,62	317.240,3	22,46	186.707,8	17,86
2. Bienes de Uso	28.833,6	1,92	29.344,9	2,80	29.608,7	3,27	29.876,6	2,12	30.447,1	2,91
3. Créditos Impositivos Corrientes	5.110,6	0,34	n.a.	-	n.a.	-	28,7	0,00	319,0	0,03
4. Impuestos Diferidos	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	2.723,3	0,19	83,5	0,01
5. Otros Activos	5.283,1	0,35	1.391,6	0,13	5.245,4	0,58	2.199,1	0,16	2.607,9	0,25
6. Total de Activos	1.505.136,1	100,00	1.047.054,4	100,00	904.614,0	100,00	1.412.275,0	100,00	1.045.339,9	100,00
Pasivos y Patrimonio Neto										
D. Pasivos Onerosos										
1. Cuenta Corriente	155.093,9	10,30	89.401,7	8,54	119.092,1	13,16	474.819,3	33,62	522.969,4	50,03
2. Caja de Ahorro	480.624,0	31,93	381.485,8	36,43	308.004,3	34,05	380.068,5	26,91	54.960,3	5,26
3. Plazo Fijo	182.231,6	12,11	68.102,2	6,50	61.326,1	6,78	13.196,2	0,93	65.965,7	6,31
4. Total de Depósitos de clientes	817.949,5	54,34	538.989,7	51,48	488.422,6	53,99	868.084,0	61,47	643.895,5	61,60
5. Préstamos de Entidades Financieras	42.882,8	2,85	26.731,1	2,55	25.381,3	2,81	5.843,4	0,41	5.343,5	0,51
6. Operaciones de Pase y Colaterales en Efectivo	107.913,2	7,17	19.548,5	1,87	n.a.	-	1.552,5	0,11	n.a.	-
7. Otros Depósitos y Fondos de Corto Plazo	35.577,6	2,36	20.829,3	1,99	17.381,9	1,92	16.686,0	1,18	13.376,8	1,28
8. Total de Depósitos, Préstamos a Entidades Financieras y Fondo de Corto Plazo	1.004.323,1	66,73	606.098,6	57,89	531.185,8	58,72	892.165,8	63,17	662.615,8	63,39
9. Pasivos Financieros de Largo Plazo	40.228,0	2,67	25.188,3	2,41	n.a.	-	n.a.	-	24.226,2	2,32
10. Total de Fondos de Largo plazo	40.228,0	2,67	25.188,3	2,41	n.a.	-	n.a.	-	24.226,2	2,32
11. Derivados	1.829,0	0,12	16,6	0,00	455,5	0,05	n.a.	-	90,9	0,01
12. Otros Pasivos por Intermediación Financiera	214.981,7	14,28	161.347,2	15,41	116.376,0	12,86	244.180,1	17,29	137.272,9	13,13
13. Total de Pasivos Onerosos	1.261.361,7	83,80	792.650,8	75,70	648.017,3	71,63	1.136.345,9	80,46	824.205,8	78,85
E. Pasivos No Onerosos										
1. Deuda valuada a Fair Value	n.a.	-	5.021,8	0,48	16.061,7	1,78	29.071,1	2,06	18.759,1	1,79
2. Otras Previsiones	83,4	0,01	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
3. Pasivos Impositivos corrientes	146,3	0,01	9.456,9	0,90	9.390,9	1,04	14.957,8	1,06	13,9	0,00
4. Impuestos Diferidos	5.033,9	0,33	4.250,5	0,41	7.839,3	0,87	1.456,3	0,10	6.073,9	0,58
5. Otros Pasivos no onerosos	35.329,8	2,35	22.173,2	2,12	17.732,4	1,96	20.600,2	1,46	18.994,5	1,82
6. Total de Pasivos	1.301.955,2	86,50	833.553,1	79,61	699.041,6	77,28	1.202.431,4	85,14	868.047,2	83,04
F. Patrimonio Neto										
1. Patrimonio Neto	202.623,6	13,46	212.945,1	20,34	205.039,9	22,67	209.843,6	14,86	177.292,8	16,96
2. Participación de Terceros	557,4	0,04	556,2	0,05	532,5	0,06	n.a.	-	n.a.	-
3. Total del Patrimonio Neto	203.180,9	13,50	213.501,2	20,39	205.572,4	22,72	209.843,6	14,86	177.292,8	16,96
4. Total de Pasivos y Patrimonio Neto	1.505.136,1	100,00	1.047.054,4	100,00	904.614,0	100,00	1.412.275,0	100,00	1.045.339,9	100,00
5. Memo: Capital Ajustado	203.180,9	13,50	213.501,2	20,39	205.572,4	22,72	207.120,2	14,67	177.209,3	16,95
6. Memo: Capital Elegible	203.180,9	13,50	213.501,2	20,39	205.572,4	22,72	207.120,2	14,67	177.209,3	16,95

Banco CMF S.A.

Ratios	Moneda	Moneda	Moneda	Moneda	Moneda
	Homogénea	Homogénea	Homogénea	Homogénea	Homogénea
	30 sept 2025	31 dic 2024	30 sept 2024	31 dic 2023	31 dic 2022
	9 meses	Anual	9 meses	Anual	Anual
A. Ratios de Rentabilidad - Intereses					
1. Intereses por Financiaciones / Préstamos brutos (Promedio)	34,64	44,45	42,22	35,65	45,40
2. Intereses Pagados por Depósitos/ Depósitos (Promedio)	12,35	21,76	23,71	24,21	19,17
3. Ingresos por Intereses/ Activos Rentables (Promedio)	19,09	34,40	40,66	43,15	35,69
4. Intereses Pagados/ Pasivos Onerosos (Promedio)	12,43	17,86	20,11	26,13	17,30
5. Ingresos Netos Por Intereses/ Activos Rentables (Promedio)	7,33	17,92	21,91	16,87	16,13
6. Ingresos Netos por Intereses menos Cargos por Incobrabilidad / Activos Rentables (Promedio)	6,41	16,86	20,77	16,39	15,92
7. Ingresos netos por Intereses menos Dividendos de Acciones Preferidas / Activos Rentables (Promedio)	7,33	17,92	21,91	16,87	16,13
B. Otros Ratios de Rentabilidad Operativa					
1. Ingresos no financieros / Total de Ingresos	50,14	43,33	38,81	41,50	25,39
2. Gastos de Administración / Total de Ingresos	56,45	31,47	27,23	37,95	50,77
3. Gastos de Administración / Activos (Promedio)	6,96	8,04	7,77	8,50	7,72
4. Resultado Operativo antes de Cargos por Incobrabilidad / Patrimonio Neto (Promedio)	32,23	87,33	104,00	80,00	41,79
5. Resultado Operativo antes de Cargos por Incobrabilidad / Activos (Promedio)	5,37	17,50	20,75	13,91	7,49
6. Cargos por Incobrabilidad / Resultado Operativo antes de Cargos por Incobrabilidad	14,40	4,89	4,38	2,65	1,96
7. Resultado Operativo / Patrimonio Neto (Promedio)	27,59	83,06	99,45	77,88	40,97
8. Resultado Operativo / Activos (Promedio)	4,59	16,64	19,84	13,54	7,34
9. Impuesto a las Ganancias / Resultado Antes de Impuestos	9,04	35,51	39,97	48,13	61,81
10. Resultado Operativo antes de Cargos por Incobrabilidad / Activos Ponderados por Riesgo	9,73	34,35	50,14	27,96	14,64
11. Resultado operativo / Activos Ponderados por Riesgo	8,33	32,67	47,94	27,22	14,35
C. Otros Ratios de Rentabilidad					
1. Resultado Neto / Patrimonio Neto (Promedio)	9,13	24,71	27,67	9,65	1,96
2. Resultado Neto / Activos (Promedio)	1,52	4,95	5,52	1,68	0,35
3. Resultado Neto Ajustado / Patrimonio Neto (Promedio)	9,13	24,76	27,62	9,65	1,96
4. Resultado Neto Ajustado / Total de Activos Promedio	1,52	4,96	5,51	1,68	0,35
5. Resultado Neto / Activos más Activos Administrados (Promedio)	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
6. Resultado neto / Activos Ponderados por Riesgo	2,76	9,72	13,34	3,37	0,69
7. Resultado neto ajustado / Activos Ponderados por Riesgo	2,76	9,74	13,31	3,37	0,69
D. Capitalización					
1. Capital Ajustado / Riesgos Ponderados	29,45	39,95	47,33	39,89	35,16
3. Tangible Common Equity/ Tangible Assets	13,50	20,39	22,72	14,69	16,95
4. Tier 1 Regulatory Capital Ratio	29,37	48,60	62,21	106,93	286,15
5. Total Regulatory Capital Ratio	28,23	47,62	61,72	93,97	287,37
7. Patrimonio Neto / Activos	13,50	20,39	22,72	14,86	16,96
8. Dividendos Pagados y Declarados / Utilidad neta	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
9. Dividendos Pagados y Declarados / Resultado Neto Ajustado por FIX SCR	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
10. Dividendos y recompra de Acciones / Resultado Neto	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
11. Resultado Neto - Dividendos pagados / Total del Patrimonio Neto	9,36	24,32	28,18	8,35	1,95
E. Ratios de Calidad de Activos					
1. Crecimiento del Total de Activos	43,75	(25,86)	(35,95)	35,10	3,36
2. Crecimiento de los Préstamos Brutos	44,33	38,09	5,30	(18,14)	5,87
3. Préstamos Irregulares / Total de Financiaciones	0,06	0,01	0,00	0,00	0,01
4. Previsiones / Total de Financiaciones	1,87	1,85	2,06	2,02	2,33
5. Previsiones / Préstamos Irregulares	3.345,58	12.379,13	57.788,47	561.172,73	35.757,52
6. Préstamos Irregulares Netos de Previsiones / Patrimonio Neto	(6,09)	(4,10)	(3,76)	(2,97)	(4,26)
7. Cargos por Incobrabilidad / Total de Financiaciones (Promedio)	2,53	3,58	4,07	1,60	0,56
8. Préstamos dados de baja en el período / Préstamos Brutos (Promedio)	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
9. Préstamos Irregulares + Bienes Diversos / Préstamos Brutos + Bienes Diversos	0,06	0,01	0,00	0,00	0,01
F. Ratios de Fondo					
1. Préstamos / Depósitos de Clientes	56,36	59,26	49,87	26,65	43,89
2. Préstamos Interbancarios / Pasivos Interbancarios	113,27	82,59	69,29	0,04	1,95
3. Depositos de clientes / Fondo Total excluyendo Derivados	64,94	68,00	75,42	76,39	78,13

Anexo I

Dictamen

El Consejo de Calificación de FIX SCR S.A. AGENTE DE CALIFICACIÓN DE RIESGO (afiliada a Fitch Ratings) - Reg. CNV N°9, reunido el 22 de diciembre de 2025 confirmó las siguientes calificaciones de Banco CMF S.A.:

- Endeudamiento de Largo Plazo: **A+(arg)** con **Perspectiva Estable**
- Endeudamiento de Corto Plazo: **A1(arg)**
- Obligaciones Negociables Clase 18, en dólares, por hasta U\$S 10 millones ampliables hasta U\$S 80: **A1(arg)**
- Obligaciones Negociables Clase 19, en dólares, por hasta U\$S 10 millones ampliables hasta U\$S 80 millones: **A1(arg)**

Categoría A(arg): indica una sólida calidad crediticia respecto de otros emisores o emisiones del país. Sin embargo, cambios en las circunstancias o condiciones económicas pueden afectar la capacidad de repago en tiempo y forma en un grado mayor que para aquellas obligaciones financieras calificadas con categorías superiores.

Los signos "+" o "-" se añaden a una calificación para darle una mayor o menor importancia relativa dentro de la correspondiente categoría y no alteran la definición de la Categoría a la cual se los añade.

Categoría A1(arg): Indica una muy sólida capacidad de pago en tiempo y forma de los compromisos financieros respecto de otros emisores o emisiones del mismo país. Cuando las características de la emisión o emisor son particularmente sólidas, se agrega un signo "+" a la categoría.

La calificación del Banco CMF S.A. refleja su adecuado desempeño histórico y posicionamiento en el segmento en el que se especializa (empresas medianas), su buena calidad crediticia, la elevada concentración de las financiaciones, su apropiada gestión de la liquidez en función de la composición de su fondeo y su buena capitalización con relación al tipo de negocio que opera.

Los estados contables de Banco CMF S.A. son preparados de acuerdo con las normas contables establecidas por el Banco Central de la República Argentina. Nuestro análisis de la situación de la entidad se basa en los estados financieros consolidados condensados al 31.12.2024, auditados por Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L., firma miembro de Ernst & Young Global, quien manifiesta que los mismos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de la entidad y sus sociedades controladas al 31 de diciembre de 2024, sus resultados, la evolución del patrimonio neto y los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA. Sin modificar su conclusión, enfatiza sobre la información contenida en la nota 2, la cual indica que el BCRA estableció disposiciones específicas para las entidades financieras respecto a la aplicación de la sección 5.5 "Deterioro de valor" de la NIIF 9. En este sentido, destaca que la entidad se encuentra en proceso de cuantificación del efecto que sobre los estados financieros tendría la aplicación plena de la misma, pero que estima que el mismo podría ser significativo.

Adicionalmente, se han considerado los estados financieros consolidados condensados intermedios al 30.09.2025, revisados por Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L., que expresa que nada llamó su atención que le hiciera pensar que los mismos no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA.

El presente informe resumido es complementario al informe integral de fecha 27 de agosto de 2025, disponible en www.fixscr.com y contempla los principales cambios acontecidos en el período bajo análisis. Los siguientes capítulos no se incluyen en este informe por no haber sufrido cambios significativos desde el último informe integral: Perfil, Desempeño, Riesgos y Fuentes de Fondos y Capital.

* Siempre que se confirma una calificación, la calificación anterior es igual a la que se publica en el presente dictamen.

Fuentes de información

La información procurada para el análisis se considera adecuada y suficiente.

Para la determinación de la presente calificación se consideró, entre otra, la siguiente información de carácter público:

Estados financieros consolidados condensados auditados (último 31.12.2024), disponible en www.cnv.gov.ar

Estados financieros de período intermedio consolidados con revisión limitada (último 30.09.2025), disponible en www.cnv.gov.ar

Anexo II

Tabla: Emisiones

Instrumento	Monto	Moneda	Fecha de Emisión	Vencimiento	Tasas	Amortización	Integración	Garantía
Obligaciones Negociables Clase 18	\$ 10,2 millones	Pesos Argentinos	06/02/2025	06/02/2026	TAMAR + 3,25%	06/02/2026	En efectivo	No tiene
Obligaciones Negociables Clase 19	US\$ 21.795.000	Dólares (MEP)	29/08/2025	29/08/2026	6,50%	29/08/2026	En efectivo	No tiene

Anexo III

Glosario

- ROE: Retorno sobre Patrimonio Neto.
- ROA: Retorno sobre Activos.
- Capital Ajustado: Es el Patrimonio Neto (incluido participaciones de terceros en sociedades controladas) de la entidad al que se le deducen intangibles; impuestos diferidos; activos netos en compañías de seguro; y certificados de participación en fideicomisos.
- Ratio de Capital Regulatorio de Nivel 1: $\text{Capital Ordinario de Nivel 1} / \text{Activos Ponderados por Riesgo}$.
- BCRA: Banco Central de la República Argentina.

Las calificaciones incluidas en este informe fueron solicitadas por el emisor o en su nombre y, por lo tanto FIX SCR S.A. AGENTE DE CALIFICACIÓN DE RIESGO (Afiliada de Fitch Ratings) – en adelante FIX SCR S.A. o la calificadora-, ha recibido honorarios correspondientes por la prestación de sus servicios de calificación.

TODAS LAS CALIFICACIONES CREDITICIAS DE FIX SCR S.A. ESTÁN SUJETAS A CIERTAS LIMITACIONES Y ESTIPULACIONES. POR FAVOR LEA ESTAS LIMITACIONES Y ESTIPULACIONES SIGUIENDO ESTE ENLACE: WWW.FIXSCR.COM. ADEMÁS, LAS DEFINICIONES DE CALIFICACIÓN Y LAS CONDICIONES DE USO DE TALES CALIFICACIONES ESTÁN DISPONIBLES EN NUESTRO SITIO WEB WWW.FIXSCR.COM. LAS CALIFICACIONES PÚBLICAS, CRITERIOS Y METODOLOGÍAS ESTÁN DISPONIBLES EN ESTE SITIO EN TODO MOMENTO. EL CÓDIGO DE CONDUCTA DE FIX S.A. Y LAS POLÍTICAS SOBRE CONFIDENCIALIDAD, CONFLICTOS DE INTERÉS, BARRERAS A LA INFORMACIÓN PARA CON SUS AFILIADAS, CUMPLIMIENTO Y DEMÁS POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS ESTÁN TAMBIÉN DISPONIBLES EN LA SECCIÓN DE CÓDIGO DE CONDUCTA DE ESTE SITIO. FIX S.A. PUEDE HABER PROPORCIONADO OTRO SERVICIO ADMISIBLE A LA ENTIDAD CALIFICADA O A TERCEROS RELACIONADOS. LOS DETALLES DE DICHO SERVICIO DE CALIFICACIONES, PARA LOS CUALES EL ANALISTA LIDER SE BASA EN UNA ENTIDAD REGISTRADA ANTE LA UNIÓN EUROPEA, SE PUEDEN ENCONTRAR EN EL RESUMEN DE LA ENTIDAD EN EL SITIO WEB DE FIX SCR S.A.

Este informe no debe considerarse una publicidad, propaganda, difusión o recomendación de la entidad para adquirir, vender o negociar valores negociables o del instrumento objeto de calificación.

La reproducción o distribución total o parcial de este informe por terceros está prohibida, salvo con permiso. Todos sus derechos reservados. En la asignación y el mantenimiento de sus calificaciones, FIX SCR S.A. se basa en información fáctica que recibe de los emisores y sus agentes y de otras fuentes que FIX SCR S.A. considera creíbles. FIX SCR S.A. lleva a cabo una investigación razonable de la información fáctica sobre la que se basa de acuerdo con sus metodologías de calificación, y obtiene verificación razonable de dicha información de fuentes independientes, en la medida que dichas fuentes se encuentren disponibles para una emisión dada o en una determinada jurisdicción. La forma en que FIX SCR S.A. lleve a cabo la investigación factual y el alcance de la verificación por parte de terceros que se obtenga, variará dependiendo de la naturaleza de la emisión calificada y el emisor, los requisitos y prácticas en la jurisdicción en que se ofrece y coloca la emisión y/o donde el emisor se encuentra, la disponibilidad y la naturaleza de la información pública relevante, el acceso a representantes de la administración del emisor y sus asesores, la disponibilidad de verificaciones preexistentes de terceros tales como los informes de auditoría, cartas de procedimientos acordadas, evaluaciones, informes actuariales, informes técnicos, dictámenes legales y otros informes proporcionados por terceros, la disponibilidad de fuentes de verificación independiente y competentes de terceros con respecto a la emisión en particular o en la jurisdicción del emisor y una variedad de otros factores. Los usuarios de calificaciones de FIX SCR S.A. deben entender que ni una investigación mayor de hechos, ni la verificación por terceros, puede asegurar que toda la información en la que FIX SCR S.A. en el momento de realizar una calificación crediticia será exacta y completa. El emisor y sus asesores son responsables de la exactitud de la información que proporcionan a FIX S.A. y al mercado en los documentos de oferta y otros informes. Al emitir sus calificaciones, FIX SCR S.A. debe confiar en la labor de los expertos, incluyendo los auditores independientes, con respecto a los estados financieros y abogados con respecto a los aspectos legales y fiscales. Además, las calificaciones son intrínsecamente una visión hacia el futuro e incorporan las hipótesis y predicciones sobre acontecimientos que pueden suceder y que por su naturaleza no se pueden comprobar como hechos. Como resultado, a pesar de la comprobación de los hechos actuales, las calificaciones pueden verse afectadas por eventos futuros o condiciones que no se previeron en el momento en que se emitió o confirmó una calificación.

La información contenida en este informe recibida del emisor se proporciona sin ninguna representación o garantía de ningún tipo. Una calificación de FIX SCR S.A. es una opinión en cuanto a la calidad crediticia de una emisión. Esta opinión se basa en criterios establecidos y metodologías que FIX SCR S.A. evalúa y actualiza en forma continua. Por lo tanto, las calificaciones son un producto de trabajo colectivo de FIX SCR S.A. y ningún individuo, o grupo de individuos es únicamente responsable por la calificación. La calificación sólo incorpora los riesgos derivados del crédito. En caso de incorporación de otro tipo de riesgos, como ser riesgos de precio o de mercado, se hará mención específica de los mismos. FIX SCR S.A. no está comprometida en la oferta o venta de ningún título. Todos los informes de FIX SCR S.A. son de autoría compartida. Los individuos identificados en un informe de FIX SCR S.A. estuvieron involucrados en el mismo pero no son individualmente responsables por las opiniones vertidas en él. Los individuos son nombrados solo con el propósito de ser contactados. Un informe con una calificación de FIX SCR S.A. no es un prospecto de emisión ni un sustituto de la información elaborada, verificada y presentada a los inversores por el emisor y sus agentes en relación con la venta de los títulos. Las calificaciones pueden ser modificadas, suspendidas, o retiradas en cualquier momento por cualquier razón a sola discreción de FIX SCR S.A. no proporciona asesoramiento de inversión de ningún tipo.

Las calificaciones representan una opinión y no hacen ningún comentario sobre la adecuación del precio de mercado, la conveniencia de cualquier título para un inversor particular o la naturaleza impositiva o fiscal de los pagos efectuados en relación a los títulos. FIX SCR S.A. recibe honorarios por parte de los emisores, aseguradores, garantes, otros agentes y originadores de títulos, por las calificaciones. Dichos honorarios generalmente varían desde USD 1.000 a USD 200.000 (u otras monedas aplicables) por emisión. En algunos casos, FIX SCR S.A. calificará todas o algunas de las emisiones de un emisor en particular, o emisiones aseguradas o garantizadas por un asegurador o garante en particular, por una cuota anual. La asignación, publicación o diseminación de una calificación de FIX SCR S.A. no constituye el consentimiento de FIX SCR S.A. a usar su nombre en calidad de "experto" en cualquier declaración de registro presentada bajo las leyes de mercado de títulos y valores de cualquier jurisdicción, incluyendo, pero no excluyente, las leyes del mercado de Estados Unidos y la "Financial Services and Markets Act of 2000" del Reino Unido. Debido a la relativa eficiencia de la publicación y su distribución electrónica, los informes de FIX SCR S.A. pueden estar disponibles hasta tres días antes para los suscriptores electrónicos que para otros suscriptores de imprenta.