

## **AVISO DE RESULTADOS**

### **FIDEICOMISO FINANCIERO INDIVIDUAL “DESARROLLO MINERO MARTÍN BRONCE”**

**Por un monto total en circulación de hasta US\$ 10.000.000 (Dólares Estadounidenses diez millones)**



**MOM MINING S.R.L.**  
en su carácter de Fiduciante, Operador Técnico,  
Agente de Cobro y Fideicomisario.



Global reach  
Local knowledge

**TMF TRUST COMPANY (ARGENTINA)  
S.A.**

actuando exclusivamente como Fiduciario  
Financiero, Agente de Custodia, Emisor y no a  
título personal.



**Cohen™**

**COHEN S.A.**  
En su carácter de Organizador y Colocador



**INVIU S.A.U**  
En su carácter de Colocador



**BANCO COMAFI S.A.**  
En su carácter de Colocador



**ALLARIA S.A.**  
En su carácter de Colocador



**Banco de Servicios y Transacciones S.A.U.**  
En su carácter de Colocador

**Valores Fiduciarios por V/N US\$ 10.000.000 (Dólares Estadounidenses diez millones) en la República Argentina**

**Valores de Deuda Fiduciaria por hasta  
V/N  
US\$4.000.000**

**Certificados de Participación por hasta  
V/N  
US\$6.000.000**

El presente aviso de resultados (el “Aviso de Resultados”) es un aviso complementario a la información incluida en: (i) en el prospecto de fecha 25 de noviembre de 2025 (el “Prospecto”), (ii) la adenda al Prospecto de fecha 28 de noviembre de 2025 (la “Adenda”), (iii) el aviso de suscripción de fecha 25 de noviembre de 2025 (el “Aviso de Suscripción”), (iv) el aviso complementario de fecha 5 de diciembre de 2025 (el “Aviso Complementario I”); (v) el aviso complementario de fecha 9 de diciembre de 2025 (el “Aviso Complementario II”); y (vi) el aviso complementario de fecha 10 de diciembre de 2025 (el “Aviso Complementario III”), en relación con la emisión de los Valores Fiduciarios que se emitirán bajo el Fideicomiso Financiero Individual “Desarrollo Minero Martín Bronce” (el “Fideicomiso”), que fueran publicados en dichas fechas en la página web de la CNV bajo el ítem “Información Financiera”, en el boletín diario de Bolsas y Mercados Argentinos S.A. y en la página web de A3 Mercados S.A., bajo la sección “Mercado Primario”.

Los términos en mayúscula no definidos en el presente Aviso de Resultados tienen el significado asignado a los mismos en el Prospecto y/o en la Adenda y/o en el Aviso de Suscripción y/o en el Aviso Complementario I y/o en el Aviso Complementario II y/o en el Aviso Complementario III, según corresponda.

De conformidad con lo dispuesto en el Prospecto y habiendo finalizado el Período de Licitación, se informa al público inversor el resultado de colocación de los Valores Fiduciarios a ser emitidos bajo el Fideicomiso, conforme se indica a continuación:

**Valores de Deuda Fiduciaria:**

1. **Ofertas recibidas:** US\$4.003.620
2. **Valor nominal a ser emitido:** US\$4.000.000
3. **Cantidad de ofertas recibidas:** 101
4. **Fecha de Emisión y Liquidación:** 12 de diciembre de 2025.
5. **Fecha de Vencimiento:** 5 de noviembre de 2027.
6. **Fecha de Pago de Intereses de los VDF:** Los intereses de los VDF serán pagaderos mensualmente, a partir del sexto mes contado desde la Fecha de Emisión y Liquidación, es decir, 5 de junio de 2026.
7. **Fecha de Pago de Capital de los VDF:** El capital de los VDF comenzará a los seis meses contados desde la Fecha de Emisión y Liquidación y continuará en cuotas mensuales iguales hasta completar el pago total a los 23 meses desde la Fecha de Emisión y Liquidación, es decir el 5 de noviembre de 2027.
8. **Precio de Emisión:** 100
9. **Tasa de Interés:** 7%
10. **Duration (en años):** 1,15.
11. **Factor de Prorratio:** 99,7116%

**Certificados de Participación:**

1. **Ofertas recibidas:** US\$1.443.799
2. **Valor nominal a emitirse:** US\$6.000.000
3. **Valor nominal adjudicado entre terceros:** US\$1.443.799.
4. **Cantidad de ofertas recibidas:** 62
5. **Fecha de Emisión y Liquidación:** 12 de diciembre de 2025.
6. **Fecha de Vencimiento:** 5 de enero de 2029.
7. **Fecha de Pago de Capital de los CP:** El capital de los CP será en un único pago a los 37 meses contados desde la Fecha de Emisión y Liquidación, es decir el 5 de enero de 2029.
8. **Fecha de pago de la distribución de las ventas brutas semestrales de cemento de cobro a los CP:** El pago en concepto de rendimiento a los CP por la distribución semestral en dólares estadounidenses equivalentes al 15% de las ventas brutas semestrales de cemento de cobre producido en el marco del Proyecto “Martín Bronce”, se realizará cada 5° de marzo y 5° de septiembre hasta la Fecha de Pago de los CP.
9. **Precio de Emisión:** 100%.
10. **Duration (en años):** 2,49
11. **Factor de Prorratio:** N/A.
12. **Certificados de Participación adjudicados al Fiduciario:** se informa que los Certificados de Participación no colocados entre terceros serán conservados por el Fiduciario, a fin de poder ser negociados en el mercado secundario, de conformidad con lo previsto en la Sección “XVII. Procedimiento de Colocación” del Prospecto y la Adenda. Una vez ingresados los fondos provenientes de la negociación, serán liberados al Fiduciante de manera proporcional al avance de la obra correspondiente.

En relación con el desembolso inicial previsto en los Términos y Condiciones del Prospecto, se deja constancia de que el mismo no será instrumentado, manteniéndose los fondos en el patrimonio fideicomitido.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de diciembre de 2025.

**EMISOR Y FIDUCIARIO**

**TMF Trust Company (Argentina) S.A.**

Av. Madero 900, piso 20°  
(C1106ACV) Ciudad de Buenos Aires.  
Tel/Fax: + 54 11 5556- 5700/+ 54 11 5556 -5701

**FIDUCIANTE Y OPERADOR TÉCNICO**

**MOM Mining S.R.L.**

Coronel Puch 638, San Salvador de Jujuy.  
Tel/Fax: 3886851595  
Correo electrónico: [info@mommining.com.ar](mailto:info@mommining.com.ar)

**AGENTE DE CONTROL Y REVISION**

Martin Alberto Sánchez Alfaro  
Teléfono: 0388-4919423  
Dirección de correo electrónico: [martin@sanchezabdo.com.ar](mailto:martin@sanchezabdo.com.ar)

**AUDITOR TÉCNICO**

Pablo Javier Videla  
Teléfono: 0264-1555308558  
Correo electrónico: [videlapablojavier@gmail.com](mailto:videlapablojavier@gmail.com)

**ORGANIZADOR**

**COHEN S.A.**

Ortiz de Ocampo 3302, módulo IV, 2° Piso,  
de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.  
Tel/Fax: (+54 11) 5218-1100  
Correo electrónico: [financiamiento@cohen.com.ar](mailto:financiamiento@cohen.com.ar)

**COLOCADORES**

**COHEN S.A.**

Ortiz de Ocampo 3302, módulo IV, 2° Piso,  
de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.  
Tel/Fax: (+54 11) 5218-1100  
Correo electrónico: [financiamiento@cohen.com.ar](mailto:financiamiento@cohen.com.ar)

**INVIU S.A.U.**

Tte. J. D. Perón 430, piso 22,  
de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.  
Teléfono: 6329-1195  
Correo electrónico: [diego.martinez.burzaco@inviu.com.ar](mailto:diego.martinez.burzaco@inviu.com.ar)

**BANCO COMAFI S.A.**

Av. Roque Sáenz Peña 660, Piso 1 (C1035AAO)  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires.  
Teléfono: +5411 4338-9344,  
Correo electrónico: [BancaInstitucional@comafi.com.ar](mailto:BancaInstitucional@comafi.com.ar)

**ALLARIA S.A.**

25 de mayo 359, Piso 12°,  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina.  
Teléfono: 5555-6000,  
Correo electrónico: [emisionesprimarias@allaria.com.ar](mailto:emisionesprimarias@allaria.com.ar)

**BANCO DE SERVICIOS Y TRANSACCIONES S.A.U.**

Tte. Gral. Juan Domingo Perón 646, Piso 4°,  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina.  
Teléfono: 5235 2832,  
Correo electrónico: [mesa@bst.com.ar](mailto:mesa@bst.com.ar)

**ASESORES LEGALES DE LA TRANSACCIÓN**

**TCA Tanoira Cassagne**

Juana Manso 205, Piso 7  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
República Argentina