

FIDEICOMISO FINANCIERO

ELEBAR XIV

Programa global de emisión de valores fiduciarios



Fiduciario, Organizador y Colocador

Banco de Valores S.A.

Agente de negociación, liquidación y compensación integral CNV N° 60.



Fiduciante, Fideicomisario, Administrador y Agente de Cobro

Santa Mónica S.A.

ORGANIZADORES



Banco de Valores S.A.



First Corporate Finance Advisors S.A.

AGENTES COLOCADORES



Banco CMF S.A.



Banco de Servicios y Transacciones
S.A.U.



Banco Mariva S.A.



Provincia Bursátil S.A.



Adcap Securities Argentina S.A.

TÉRMINOS Y CONDICIONES

Título	Elebar XIV
Fiduciante	Santa Mónica S.A.
Emisor, Fiduciario, Organizador y Colocador	Banco de Valores S.A.
Calificadora de riesgo	FIX SCR S.A. Agente de Calificación de Riesgo
Bienes fideicomitidos	Derechos de crédito contra los Tarjetahabientes con los cuales se hubiera celebrado el respectivo Contrato de Tarjeta, correspondientes a saldo de capital de y los intereses compensatorios que pudieran devengar o devengados sobre los mismos.
Moneda	Pesos
Listado y Negociación	Bolsas y Mercados Argentinos S.A.
Monto	V/N Total de \$ 2.723.622.000
Período de Difusión	Desde el día 14 de noviembre de 2025 al 18 de noviembre de 2025
Fecha de licitación	19 de noviembre de 2025 de 10 hs a 16 hs
Fecha de liquidación	20 de noviembre de 2025 (T+1)

ASPECTOS A CONSIDERAR

- Resistencia ante escenarios de estrés: los títulos pueden soportar pérdidas teóricas del flujo entre 12% y 21%, y caídas en la TPM de 15% a 30%, sin afectar su repago.
- Sólidas mejoras crediticias: niveles iniciales de sobrecolateralización entre 22% y 37%, reforzados con un fondo de reserva. La estructura es secuencial, con criterios de elegibilidad estrictos y cláusulas gatillo que limitan la compra de créditos si el desempeño se deteriora.
- Gestión eficiente de la cartera: Santa Mónica S.A. demuestra una buena capacidad operativa en la originación y cobranza, acorde con los estándares del sector.

	Monto V/N	Amortización	Duration	Maturity (días)	Tasa Cupón	Calificación
VDF A (80,40%)	\$ 2.189.819.000,00	Primer servicio de interés será el día 15 de diciembre de 2025, luego pagará los 15 de cada mes (interés mensual desde el primer servicio). Primer servicio de amortización de capital será el 15 de diciembre de 2025 (Amortización mensual de capital de acuerdo con el cronograma teórico de pago de servicios).	3,92	299	Tamar + 100 bps (Mín. 35% - Máx. 70%)	A+1 sf(ARG)
VDF B (13,97%)	\$ 380.488.000,00	Mensual, una vez cancelados íntegramente los "VDF A"	11,88	390	Tamar + 200 bps (Mín. 36% - Máx. 71%)	BBB+ sf(ARG)
VDF C (5,63%)	\$ 153.315.000,00	Mensual, una vez cancelados íntegramente los "VDF B"	14,48	452	Tamar + 300 bps (Mín. 37% - Máx. 72%)	BB+ sf(ARG)

CARACTERÍSTICAS DE LA CARTERA

Cuentas Cedidas	9.532
Valor Nominal	\$ 4.198.762.564
Valor Fideicomitido	\$ 4.198.762.564
Valor Nominal Promedio (x Cuenta)	\$ 440.491
Valor Fideicomitido Promedio (x Cuenta)	\$ 440.491
Vida Remanente (Promedio)	6,87x
Vida Remanente (Promedio Ponderado)	15,38x

ESQUEMA DE AMORTIZACIÓN

VDF A			VDF B			VDF C		
Mes	Amortización Mensual	Acumulado	Mes	Amortización Mensual	Acumulado	Mes	Amortización Mensual	Acumulado
1	16%	16%	1	5%	5%	1	10%	10%
2	15%	31%	2	50%	55%	2	90%	100%
3	13%	44%	3	45%	100%			
4	12%	56%						
5	11%	67%						
6	10%	77%						
7	8%	85%						
8	6%	91%						
9	5%	96%						
10	4%	100%						