RESUMEN DE LA EMISIÓN

Fideicomiso	**TOTAL ASSETS VI**
Fiduciante	Crédito Directo S.A.
Fiduciario	TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Organizador y Colocador	Banco de Servicios y Transacciones S.A.
Colocadores	Banco Mariva, Banco de Valores, Banco Patagonia, Banco CMF, Provincia Bursátil, Banco Patagonia, Adcap y GMC Valores
Asesor Legal	Tanoira
Bienes Fideicomitidos	Préstamos personales de consumo otorgados a través de comercios

CLASE	VRDA	VRDB	VRDC
Monto de la emisión		**$ 14.332.000.000**	
Valor Nominal	$ 11.575.000.000	$1.100.000.000	1.657.000.000
Participación de la Emisión	80,76%	7,68%	11,56%
Cupón	30% | T+1 | 50%	31% | T+2 | 51%	32% | T+3 | 52%
Duration estimada (tasa mínima)	4,38 meses	9,29 meses	10,99 meses
Licita		Precio	
Calificación (Moody´s Local)	AAA.ar (sf)	BBB.ar (sf)	CCC+.ar (sf)

Período de difusión	jueves 19 de junio de 2025 hasta lunes 23 de junio de 2025
Licitación	martes 24 de junio de 2025 de 10 hasta las 16 hs.
Emisión y Liquidación	miércoles 25 de junio de 2025 (T+1)

CARTERA FIDEICOMITIDA

Fecha de Corte Cartera	30/06/2025
Monto Original	15.904.889.908
Saldo de Capital Cedido	**14.332.023.263**
Capital Original Mínimo	8.300
Capital Original Máximo	9.500.000
Capital Original Promedio	**1.135.253**
Saldo Capital Mínimo Cedido	**4.983**
Saldo Capital Máximo Cedido	**9.424.703**
Saldo Capital Promedio Cedido	**1.022.985**
Moneda	**Pesos**
Cantidad de Créditos	**14.010**
Esquema de amortización de los créditos	**Mensual**
Fecha de originación más reciente	**21/5/2025**
Fecha de originación más antigua	**14/6/2024**
Plazo máximo de originación (meses)	**36**
Tasa Nominal Anual (promedio ponderado)	**114,90%**
Plazo Original (promedio ponderado)	**18,00**
Plazo Remanente (promedio ponderado)	**16,41**

CRITERIOS DE ELEGIBILIDAD

- 100% de los Créditos no poseen mora;
- El 100% de los Créditos tenían al menos una (1) cuota paga;
- Todos los Créditos contienen las disposiciones de los Artículos 70 a 72 de la Ley de Fideicomiso.

MEJORAS CREDITICIAS

- Estructura de Pagos totalmente secuencial;
- Fondo de Liquidez equivalente a 2,3 veces el devengamiento de 30 días corridos de intereses de los VRDA, calculados a una TNA promedio entre las tasas mínima y máxima, con un máximo de hasta el 5,5% del valor nominal residual de los VDF.
- Buen diferencial entre la tasa interna de retorno de los créditos securitizados y la tasa de interés que pagan los VDR.

CUADROS ESTIMADOS DE PAGO

* Considerando la tasa mínima

VALORES REPRESENTATIVOS DE DEUDA CLASE "A" EN PESOS						
Cuota	Fecha	Capital	Intereses	Total	Saldo de Capital	% Amortizado
1	28/07/25	1.187.077.438	313.952.055	1.501.029.493	10.387.922.562	10,26%
2	28/08/25	1.568.741.978	264.678.575	1.833.420.553	8.819.180.584	13,55%
3	28/09/25	1.614.812.917	224.707.889	1.839.520.806	7.204.367.666	13,95%
4	28/10/25	1.560.591.138	177.641.942	1.738.233.081	5.643.776.528	13,48%
5	28/11/25	1.425.087.345	143.800.333	1.568.887.679	4.218.689.183	12,31%
6	28/12/25	1.415.219.251	104.022.473	1.519.241.724	2.803.469.932	12,23%
7	28/01/26	1.356.071.675	71.430.878	1.427.502.553	1.447.398.257	11,72%
8	28/02/26	1.269.224.323	36.878.914	1.306.103.237	178.173.934	10,97%
9	28/03/26	178.173.934	4.100.441	182.274.375	0	1,54%
		11.575.000.000	**1.341.213.501**	**12.916.213.501**		**100,00%**

VALORES REPRESENTATIVOS DE DEUDA CLASE "B" EN PESOS						
Cuota	Fecha	Capital	Intereses	Total	Saldo de Capital	% Amortizado
9	28/03/26	806.428.463	257.852.055	1.064.280.517	293.571.537	73,31%
10	28/04/26	293.571.537	7.729.377	301.300.914	0	26,69%
		1.100.000.000	**265.581.431**	**1.365.581.431**		**100,00%**

VALORES REPRESENTATIVOS DE DEUDA CLASE "C" EN PESOS						
Cuota	Fecha	Capital	Intereses	Total	Saldo de Capital	% Amortizado
10	28/04/26	312.584.056	445.982.685	758.566.741	1.344.415.944	18,86%
11	28/05/26	788.872.862	35.359.981	824.232.843	555.543.082	47,61%
12	28/06/26	555.543.082	15.098.595	570.641.677	0	33,53%
		1.657.000.000	**496.441.261**	**2.153.441.261**		**100,00%**

CONTACTOS

Banco de Servicios y Transacciones S.A: Paz Sementuch /Matias Veloso / Pablo Kenny / Lautaro Garcia, Tel: 5235 2832 / 2833 / 2835 / 2836, mesa@bst.com.ar

Banco Mariva S.A: Gonzalo Wolfenson / Samuel Wainstein / Martin Campbell, Tel: 4321-2200 ext.135-280-101, mesa@mariva.com.ar

Banco de Valores S.A: Julian Montoya, Tel: 4323-6900/6942, jmontoya@valo.ar / mercadodecapitales@valo.ar

Banco Patagonia S.A: María Fernanda Geragalet / Bautista Tettamanti/ Sebastian Lopez Tel: (005411) 4343-5150, mgeragalet@bancopatagonia.com.ar / btettamanti@bancopatagonia.com.ar/ SebastianNicolasLopez@bancopatagonia.com.ar

Provincia Bursátil S.A: Tatiana Gutierrez / Emilio Muiña, Tel.: 4347-0193 / 0132 tgutierrez@provinciabursatil.com.ar / emiliomuina@provinciabursatil.com.ar / mesadeoperaciones@provinciabursatil.com.ar

Banco CMF S.A: Mariano Glasserman Tel.: 011 4318-6800 / mglasserman@bancocmf.com.ar / mercadodecapitales@bancocmf.com.ar

GMC Valores S.A.: Maria Ines Colasantti / Lucas Rodano; Tel.: 011 3220-7700; lucas.rodano@gmcvalores.com.ar / maria.i.colasantti@gmail.com

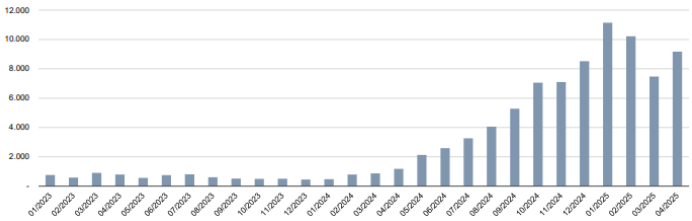
Adcap S.A: Lucas Confalonieri / Mateo Lacroze/Juan Pablo Ciccioli/ Manuel Martinez/ Valentin Lejona, Tel.: +54 (11) 3196-9555 / +54 (11) 3845-0035 cm@ad-cap.com.ar/lconfalonieri@ad-cap.com.ar/mlacroze@ad-cap.com.ar/ jciccioli@ad-cap.com.ar/mmartinez@ad-cap.com.ar/vlejona@ad-cap.com.ar

BREVE DESCRIPCIÓN DE CREDITO DIRECTO

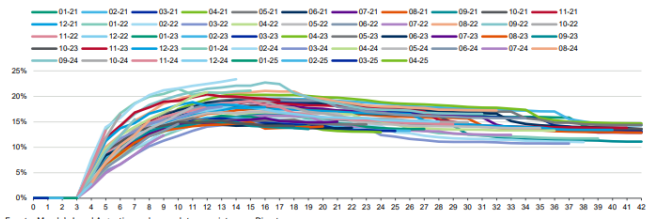
- Crédito Directo fue constituido bajo la denominación de Credilogros S.A. en junio del 2011, cambiando su denominación social en Febrero de 2014.
- El principal accionista es el Grupo ST S.A., único titular de Banco de Servicios y Transacciones S.A.
- Los accionistas y management poseen un alto nivel de conocimiento del mercado financiero.
- La actividad principal es la prestación de asistencia financiera a personas humanas, a través del otorgamiento de préstamos personales de consumo, definiendo su visión el ser la compañía líder en este segmento como resultado de su servicio, tecnología, innovación y por sobre todas las cosas en base a la selección de su red de comercios.
- Al 28 de febrero de 2025 la Compañía contaba con aproximadamente 157.531 clientes.

ORIGINACIONES

Evolución mensual originaciones de la Compañía de préstamos de consumo en comercios.



MORA CARTERA + 90 días



La evolución de la mora mayor a 90 días muestra una tendencia a la baja, estimándose que la misma continuará estabilizándose a media que maduren las originaciones.